

# 2023년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

## 심사보고서

2023. 6. 14

행정재경위원회

의안 번호	189
----------	-----

### 1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2023. 6. 1. 구청장(재무과)

나. 상정의결

- 제312회 강남구의회 제1차 정례회 행정재경위원회 제2차 회의(2023. 6. 14.)  
“원안가결”

### 2. 제안설명 요지( 행정국장 정찬식 )

가. 제안이유

- 공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 공유재산의 취득에 관한 관리계획을 수립하기 위하여 2023년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안을 서울특별시 강남구의회에 제출하여 의결을 얻고자 함

나. 주요내용

- 2023년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획 대상은 총 2건으로서 취득 2건임
  - 취득(2건)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

연번	사업명(부서명)	구분		소재지	면적	기준가격
		사유	방법			
1	수서동 임시청사 가설건축물 건립 (주민자치과)	취득	신축	수서동 723 수서6단지 아파트내 운동장	792.5	1,889,000
2	율현동 문화체육시설용지	취득	토지매입	율현동 72번지 외6필지	3,782.8	7,994,040

	매입 (재무과)					
--	-------------	--	--	--	--	--

※ 기준가격 : 토지는 개별공시지가×면적, 주택은 개별(공동)주택가격, 그 외 건물은 시가표준액, 신축은 신축비

### 3. 검토보고 요지(전문위원 : 조성수)

#### 가. 수서동 임시청사 가설건축물 건립

- 수서동 동청사가 노후화되었고, 재건축이 진행되는 동안 사용할 임시청사를 건립하기 위해 가설건축물을 건립하려는 것임. 임시청사 가설건축물 건립은 토지소유주 SH공사측이 임시청사 건립에 반대하지 않고, 대상지역인 수서 6단지에는 복지대상자가 많아 수서동센터가 입지하기에 민원대응력이 높은 지역이라 할 것임. 여기에 지상 1층에서 3층까지 연면적 약 240평형의 임시청사를 가설건축물인 모듈러 사무소로 건립하려는 것임.
- 특히, 수서동 관내에는 100여평 이상의 중대형 사무실 매물이 전혀 없어 행정재산의 유휴공간이 없다고 하며, 공유재산관리계획 심의가 의결된다면, 오는 7월 임시청사 설계용역 및 실시설계를 추진하여 2024년 완공 및 개소할 계획이며, 향후 30개월(2.5년)간 운영할 예정임. 관련 예산은 이미 본예산에 반영된 상황이나, 당초 <수서동 복합문화센터 건립> 사업 88억6백만원 중 임대료와 시설비를 전용(조정)하여 약 19억원의 사업비를 마련하여 추진해야 할 것으로 추정됨.

#### 나. 율현동 문화체육시설용지 매입

- 율현동 문화체육시설용지 매입은 서울주택도시공사(SH)가 문화체육시설 건립이 가능한 택지로 조성원가로 공급하는 부지임.

- 부지규모는 약 1,053평으로 건축면적은 60%인 약633평(2098.7㎡)이며, 용적률은 200%임.

○ 본 부지는 SH 공급부지로 「택지개발촉진법 시행령」 제13조의2(택지의 공급방법 등) 제7항제2호에 따라 시행자는 “도로, 학교, 공원, 공원, 공용의 청사 등 일반인에게 분양할 수 없는 공공시설용지를 국가, 지방자치단체, 그 밖에 법령에 따라 해당 공공시설을 설치할 수 있는 자에게 공급할 경우”에는 수의계약의 방법으로 공급할 수 있음.

○ 부지 매입금액 납부방법은 매입금액 7,994,040천원을 계약체결 시 10%를 납부하고 잔금은 60일 이내에 납부하는 방식임. 이번 추경예산안으로 계약금 10% 799,404천원을 요구하였고, 11월에 계약한 후, 2024년도 본예산에 잔금을 편성할 계획임.

구분	시기	금액(천원)	비고
계약금	2023.11.	799,404	- 매입금액의 10% - 추가경정예산으로 납부
잔금	2024.01.	7,194,636	- 2024년 본예산으로 납부

※ 이자 부담 없이 분할납부의 효과 발생

○ 향후, 본 관리계획안이 의결된다면, 집행기관은 강남구에 부족한 <어린이 예술 교육센터> 등의 건립을 계획하고 있으나, 구체적인 건립규모 등은 부지매입 후 결정할 전망이다.

□ 본 수시분 공유재산관리계획은 강남구 행정목적 달성을 위해 필요한 공유 재산을 취득하는 것으로 시기적으로 지연된다면, 부지가격이나 건축비 상승 등이 우려되니 조속히 추진하는 것이 바람직하며, 부지의 경우, SH공사가 공급하는 것인 만큼 신뢰도와 안전성이 있다고 할 것임.

4. 질의 및 답변 요지 : “생략”

5. 토론 요지 : “생략”

6. 심사결과 : “원안가결”

7. 소수의견의 요지 : “없음”

8. 기타 필요한 사항 : “없음”

붙임 : 2023년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안. 끝.

# 2023년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

의안번호	189
------	-----

제출연월일 : 2023년 6월 1일

제 출 자 : 강 남 구 청 장

## 1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 공유재산의 취득에 관한 관리계획을 수립하기 위하여 2023년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안을 서울특별시 강남구의회에 제출하여 의결을 얻고자 함

## 2. 주요내용

- 2023년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획 대상은 총 2건으로서 취득 2건임

- 취득(2건)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

연번	사업명 (부서명)	구분		소재지	면적	기준가격
		사유	방법			
1	수서동 임시청사 가설건축물 건립 (주민자치과)	취득	신축	수서동 723 수서6단지 아파트내 운동장	792.5	1,889,000
2	율현동 문화체육시설용지 매입 (재무과)	취득	토지매입	율현동 72번지 외6필지	3,782.8	7,994,040

※ 기준가격 : 토지는 개별공시지가×면적, 주택은 개별(공동)주택가격, 그 외 건물은 시가표준액, 신축은 신축비

### 3. 세부내용

#### 1) 수서동 임시청사 가설건축물 건립

##### 재산의 표시

소재지	구분		소유자	내역		비고
	사유	방법		면적(㎡)	기준가격(천원)	
수서동 723번지 수서6단지 아파트 내 운동장	취득	신축	강남구	792.5	1,889,000	

※ 면적은 최종 설계 이후 변경될 수 있으며, 기준가격은 사업비임

##### 사업개요

- 사업목적 : 노후 동청사 (수서동) 의 재건축이 진행되는 동안 사용할 임시청사
- 용도 : 민원실, 복지팀, 상담실, 인감보관실, 행정팀, 소회의실, 동장실, 동대본부, 회의실, 서고, 창고, 직원휴게실 등
- 위치 : 강남구 광평로56길 11 (수서동 723번지)
- 사업기간 : '23. 5월 ~ '23. 12월 ※ 임시청사 운영기간 : 2024. 1월 ~ (30개월)
- 소요예산 : 1,889,000천원 ( 2023년도 본예산 구비 100% )
- 사업규모
  - 토지소유 : SH공사, 단지 내 상가 유치원(공유지분)
  - 지역지구 : 제3종일반주거, 공동주택, 지구단위(수서택지)
  - 건축면적 : 475.5㎡ (143.8평)
  - 건립규모 : 지상 1 ~ 3층 (연면적 792.5㎡ (239.7평))

계	민원실, 행정팀 복지팀	방문 간호사실	동장실	직원휴게 및 탕비	동대본부	회의실	서고	창고
792.5㎡ (239.7평)	330㎡ (100평)	30㎡ (9평)	16.5㎡ (5평)	30㎡ (9평)	15㎡ (5평)	105㎡ (31.7평)	66㎡ (20평)	200㎡ (60평)

- **건립방법** : 공장 제작 후 현장 조립하는 모듈러 공법으로 설계, 제작, 시공
- **계약방법** : 공개경쟁입찰 예정 (단, 전기·통신 인입공사 등 소액은 수의계약)

## □ 세부추진계획

### ○ 이산지 선정 사유

- (접 근 성) 수서6단지 내에 위치하여 복지대상자가 많은 수서동 특성상 적합함.
- (SH입장등) 토지소유자인 SH공사측이 임시청사 건립에 대해 반대하지 않고, 관계부서 협의 결과 또한 관계 법령 저촉사항 없음 [도로 점용 허가(건설관리과), 가설건축물 축조 신고(건축과), 도시계획시설 검토(도시계획과), 수서경찰서]
- (기타사항) 수서동 관내 100여평 이상의 중대형 사무실 매물이 전혀 없으며 (성우빌딩 150평 : 건물주의 계약 불가 통보, 나성빌딩 45평·60평), 강남스포츠문화센터·강남세움복지관 등의 행정재산에는 유희공간이 전혀 없는 상태로 가설건축물 축조가 불가피함.

또한, 대지 최소면적 충족 여부, 토지소유주의 승낙 가능 여부 등 수서동 관내 지역을 종합 검토하였을 때 건립 가능한 거의 유일한 장소임

▲수서역SRT(불가 통보) ▲수서역사거리 공영주차장(타사업 부지) ▲강남로봇거점지구(수서동 730번지, 접근성X)  
 ▲도서관예정부지(수서동593번지, 타사업 부지, 관내아님) ▲공마을공원(타사업 부지) ▲수서개나리어린이  
 공원(면적협소) ▲수서은행나무공원(면적협소) ▲수서목련공원(면적협소)

## 모듈러 사무소란

- **모듈러 사무소란** 법령에서 정하는 소정의 성능을 완비한, 공장에서 골조의 조립 및 마감재의 설치 등이 완성된 입체 건축 유닛을 현장으로 운송, 단순조립, 설치하여 완성하는 시스템을 적용한 것
- **모듈러사무소 특징**
  - 창호, 벽체, 전기배선, 배관 등 건축물의 일부 또는 전부를 공장에서 제작하고 현장에서 조립하는 건축방법
  - 현장에서 필요한 공정과 공장 제작이 동시에 이루어져 공사 기간이 단축됨
  - 공사기간 단축에 따른 인건비 절감 등으로 일반 건축보다 공사비 낮음

- 공장에서 대부분의 공정이 이루어지므로 현장에서 오염물질 발생 최소
- 사용 완료 후 해체하여 재사용 가능 (기본 벽체 등 자재 50~60% 재사용 가능)
- 단순 컨테이너 조립과 비교하여 다양한 디자인을 반영할 수 있어, 주변 시설과 조화를 이루는 건축 가능

○ 건물활용 계획(안)

층수	면적(㎡)	세부시설용도	비고
지상3층	264.16	회의실, 창고	
지상2층	264.16	동장실, 행정팀, 직원휴게, 동대본부, 서고	
지상1층	264.16	민원실, 복지팀, 복지상담실, 방문간호사실, 서고	

○ 소요예산 산출내역

구 분	산출기초(천원)	금액(천원)
총 계	①+②+③+④	1,889,000
공사비	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 2018년 12월 사회적경제활성화센터(중랑) 모듈사무소 설계가 기준 단가 적용 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 동청사 m<sup>2</sup>당 단가 : 1,692,907원 × 128.23% = 2,170,815원</li> </ul> </li> <li>▷ 최근 기준 건설공사비지수 적용 : 가이드라인 작성시점 대비 건설공사비지수 28.23% 증가 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 가이드라인 작성시점 (2019.1월 115.96) / 최근시점 (2022.11월 148.70)</li> </ul> </li> </ul>	1,721,000
부대공사비 및 부대경비	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 전기인입비 : 5백만원 (연면적 778m<sup>2</sup> × 0.15kw × 41,000원(고압, 지중)) <ul style="list-style-type: none"> <li>· 필요전력 m<sup>2</sup>당 0.15kw : 전력 설계시 0.1~0.12 + 점검비용 감안 (한국전력공사 사이버지점 표준시설부담금계산)</li> </ul> </li> <li>▷ 상수도인입비 : 29백만원 (설치수도계량기 200mm 1개) <ul style="list-style-type: none"> <li>· 정액공사비 22,000천원, 원인자부담금 6,774천원 (산출 : 상수도사업본부 급수공사비)</li> </ul> </li> <li>▷ 가스인입비 : 10백만원 (굴착길이 50m 기준)</li> <li>▷ 하수도원인자부담금 : 12백만원 (연면적 778m<sup>2</sup> × 15L/m<sup>2</sup> × 1,055,000원/m<sup>3</sup> ÷ 1,000) <ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물의 용도별 오수발생량 및 정화조 처리대상인원 산정방법(환경부고시 제2021-59호)</li> <li>· 원인자부담금 단위단가 공고(서울특별시공고 제2020-590호) ※치수와 협의 후 부과여부 확정</li> </ul> </li> <li>▷ 시설부대비 : 5백만원 (공사비의 0.23%) <ul style="list-style-type: none"> <li>· 2022년도 지방자치단체 예산편성 운영기준(행정안전부)</li> </ul> </li> </ul>	61,000
설계용역비	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준(국토교통부 고시 제2020-635호)</li> </ul>	87,000
건축감리	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 2022년도 지방자치단체 예산편성 운영기준(행정안전부)</li> </ul>	20,000

## □ 추진일정

- 2023년 5월 : 區 공유재산 심의 (가설건축물 신축)
- 2023년 6월 : 구의회 안전상정 공유재산 관리 계획 수립 (가설건축물 신축)
- 2023년 7월 : 도로점용허가(건설관리과), 가설건축물축조신고(건축과)
- 2023년 7월 : 임시청사 설계 용역 발주 및 실시설계
- 2023년 9월 : 임시청사 건립 공사 시공사 선정 (공개경쟁입찰) 및 착공
- 2023년 12월 : 임시청사 건립 공사 준공 및 임시청사 개소 운영
- 2024년 1월 : 임시청사 개소 운영

## □ 기대효과

- 노후 동청사 (수서동)의 재건축이 진행되는 동안 사용할 임시청사의 설치로 주민 및 직원 불편을 최소화함
- 복합문화센터 신축공사 일정을 차질 없이 추진하여 지역주민의 프로그램 및 활동 공간 확충, 안전한 건축물 관리 등 지역사회에 다양한 공공서비스 수요에 부응하고자 함.

# ※ 위치도 및 현황사진



사진 설명	수서 6단지 내 운동장 (수서동723번지)
-------	-------------------------

## 2) 율현동 문화체육시설용지 매입

### □ 매입대상 부지현황

소재지	면적	토지이용계획	건폐율	용적률	매입비
율현동 72번지 외 6필지	3,482.8㎡ (약 1,053평)	도시지역, 제2종일반주거지역, 지구단위계획구역 (서울세곡2보금자리주택지구), 기타문화시설	60% (건축면적 2,089.7㎡)	200%	<b>79억95백만원</b> ※ 2022년 개별공시지가 (8,384,000원/㎡) 대비 27%

※ 율현동 블록4-1(율현동 72번지 일대) 2022년 개별공시지가 8,384,000원

### □ 사업개요

- 사업목적 : 서울주택도시공사에서 율현동 72번지 일대 문화체육시설 건립이 가능한 택지를 조성원가로 공급함에 따라 해당 부지를 매입하여 강남구에 부족한 어린이 체험시설 조성에 활용하고자 함
- 용 도 : 어린이 예술교육센터
- 위 치 : 강남구 율현동 72번지 일대(문화체육시설용지)
- 사업기간 : 2023년 11월 ~ 2024년 1월
- 사업규모 : 3,482.8㎡
- 소요예산 : 7,994,040천원 (구비 100%)

구 분	계	2023년	2024년	2025년
예산액(천원)	7,994,040	799,404	7,194,636	0

- 계약방법 : 수의계약

### □ 추진경과

- 2022. 8. 5. 세곡2지구 문화체육시설용지 매입의사 조회(SH공사 → 강남구 등)
- 2022. 9. 7. 어르신 복합문화공간 조성 부지매입 계획 수립(어르신복지과)
- 2022. 9. 8. 문화체육시설용지 매입의사 회신(어르신복지과→SH공사)
- 2022. 10. 부지 매입에 따른 중기지방재정계획 제출(어르신 복합시설 건립)
- 2022. 10. 28. 어르신복합시설 건립계획 철회에 따른 매입부서 변경(어르신복지과→재무과)

- 2022. 11. ~ 부지 활용계획 재검토 및 어린이 체험시설 건립 결정
- 2023. 4월 율현동 문화체육시설용지 매입 계획 수립

## □ 추진계획

- 2023. 6월 2023년 추가경정예산 편성(택지공급가액의 10%, 계약금)
- 2023. 11월 문화체육시설용지 매매계약 체결(강남구-SH공사) 및 계약금 지급
- 2023. 12월 2024년 본예산 편성(택지공급가액의 90%, 잔금)
- 2024. 1월 잔금 지급(계약체결 후 60일 이내)

## □ 매입 후 부지 활용계획(안)

- 시설건립(안) : 어린이 예술교육센터
- 건립가능규모(안) ※ 구체적인 건립규모는 부지매입 후 결정

규모(안)	부지면적	건폐율	용적률	건축면적	연면적			주차대수
					계	지하1~4층	지상1~5층	
지하4층 ~지상5층	3,482.8㎡	60%	200%	2,089.7㎡ (631평)	20,896㎡ (약6,332평)	13,931㎡ (약4,221평)	6,965㎡ (약2,111평)	70대

- 허용용도 : 「건축법 시행령」 별표1의 제5호 문화 및 집회시설, 제11호 노유자시설, 제12호 수련시설, 제13호 운동시설
- 건축비 : 약 962억68백만원(㎡당 4,607천원)
  - 산출내역 : 4,607,000원/㎡ × 20,896㎡ = 96,267,872,000원
  - ※ 2022년 서울시 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인 '문화예술회관'(㎡당 4,472천원) 기준을 적용하고, 2022. 3월 ~ 2022. 12월 건설공사비지수 상승률 3% 평균 적용하여 산출
  - ※ 설계비(약 38억), 감리비(약 45억) 별도
- 시설운영(안)

구분	면적	세부시설	비고
지상5층	742㎡	식당, 루프탑 카페, 공유공간 등	부대시설
지상4층	1,000㎡	공연장, 연극연습실, 무대준비공간, 스튜디오 등	예술교육센터 (학교 연계 예술교육 프로그램, 전시, 공연 등)
지상3층	1,741㎡	영상, 음악, 미술 등 문화예술교육을 제공하는 미디어랩실, 방송스튜디오 등	
지상2층	1,741㎡	다목적 미술실, 창작실, 다목적강의실, 회의실 등	
지상1층	1,741㎡	세곡어린이실내놀이터	임차시설 이전
지하1층	3,482.8㎡	수영장(성인, 유아풀)	체육시설
지하2~3층	6,965.6㎡	주차장(70대)	
지하4층	3,482.8㎡	기계실, 저수조 등	
합계	20,896.2		

## □ 추진배경 및 필요성

- 2022년 개별공시지가 292억원 대비 27% 수준인 약 80억원에 매입 가능한 부지임
- 강남구 관내 학교연계프로그램을 통한 예술교육 실시
  - 32개 초등학교, 35개 공·사립유치원과 연계한 프로그램 운영으로 예술교육 활성화
  - 서초구 반포동에 시립예술교육센터 개관 예정이나 양재천 이남 지역은 거리가 멀고 이용이 용이하지 않아 강남구 어린이를 위한 프로그램 운영 필요
- 세곡어린이실내놀이터 이전
  - 공간이 없어 건물 임차하여 마련한 시설로 5년간 임차료만 2억1천만원 소요됨
  - 시설비 소요액도 상당하며, 세곡어린이실내놀이터를 장기간 안정적으로 운영하기 위하여 강남구 소유 건물로 이전 필요함
  - 율현동 72번지 일대로 이전 시, 임차비용을 절감하고 영유아부터 초등학생까지 다양한 연령대가 이용하는 복합시설로 운영 가능

※ [참고] 세곡어린이실내놀이터 임차 현황

위치	재산유형	임차면적	보증금	월 임차료	시설비	임차기간
세곡동 122-6, 지하1층	전세권 (임차)	439.95㎡ (약133평)	500,000천원	3,500천원 (연간 4,200만원)	646,800천원	2020.12.15. ~ 2025.12.14.(5년)

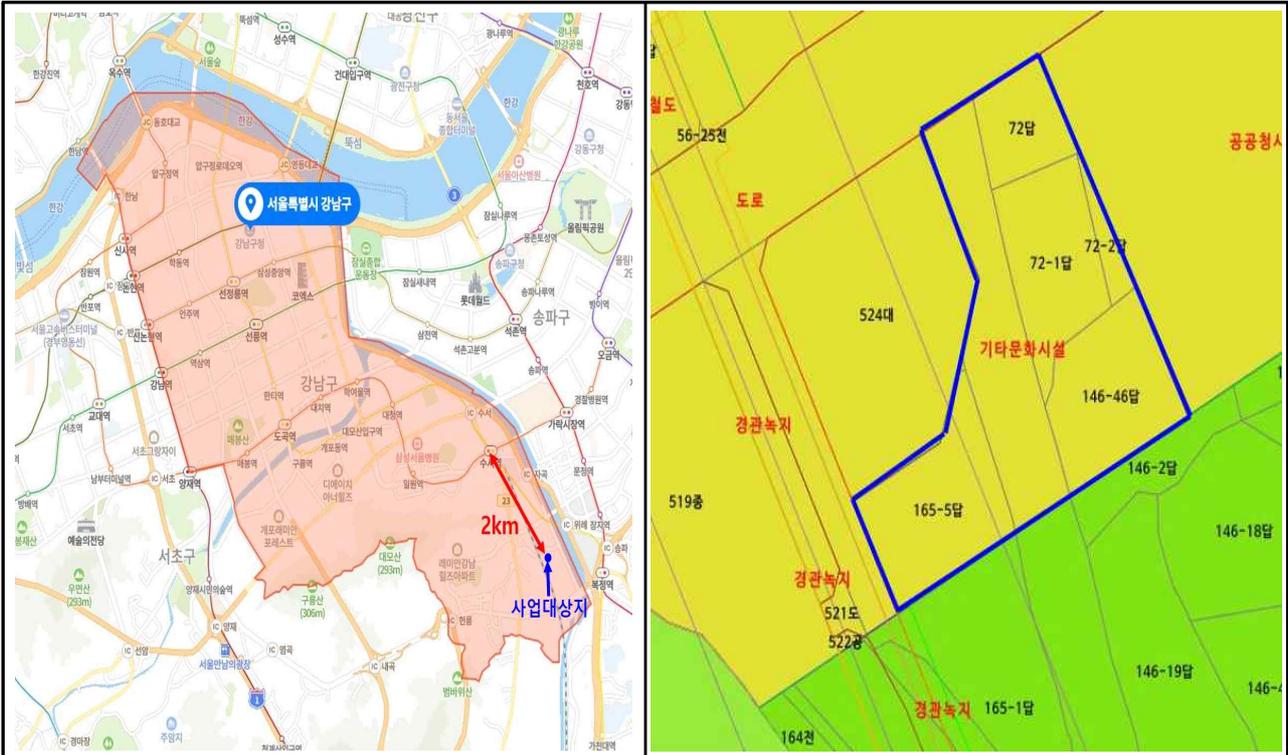
## □ 소요예산

- 매입비 산출내역 :  $2,295,291\text{원}/\text{m}^2(\text{택지조성원가}) \times 3,482.8\text{m}^2 = 7,994,039,494\text{원}$
- 납부방법 : 계약체결 후 60일 이내 잔금 납부
  - 계약금 : 금799,404천원(2023. 11월 계약체결하고 추가경정예산으로 계약금 납부)
  - 잔 금 : 금7,194,636천원(2024. 1월 본예산으로 잔금 납부)
- 이자부담 없이 사실상 분할납부의 효과 발생

## □ 기대효과

- 주변의 율현공원과 연계하여 주말 가족단위 놀이·여가공간으로 활용도가 높을 것으로 예상됨.
- 공간이 없어 건물 임차하여 운영중인 세곡어린이실내놀이터를 이전하여 예술교육센터와 함께 운영할 경우 연간 4천만원 이상의 임차료 절감은 물론이고, 영유아부터 초등학생까지 다양한 연령대가 이용하는 복합 시설로 운영 가능.

# ※ 위치도 및 현황사진



<p>사진 설명</p>	<p>울현동 문화시설용지</p>
--------------	-------------------

# 2023년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

## 〈주 문〉

노후화된 수서동 주민센터를 재건축하는 동안 임시청사로 사용할 가설 건축물 건립과, 미래 행정수요의 적기 대응을 위한 율현동 문화체육시설용지 매입을 위해 2023년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안을 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 의결(가결)한다.

### □ 2023년도 정기분 공유재산 관리계획 목록

#### 1) 수서동 임시청사 가설건축물 건립

가. 사업목적 : 노후 동청사 (수서동) 의 재건축이 진행되는 동안 사용할 임시청사

나. 용 도 : 민원실, 복지팀, 상담실, 인감보관실, 행정팀, 소회의실, 동장실, 동대본부, 회의실, 서고, 창고, 직원휴게실 등

다. 위 치 : 강남구 광평로56길 11 (수서동 723번지)

라. 사업기간 : '23. 5월 ~ '23. 12월 ※ 임시청사 운영기간 : 2024. 1월 ~ (30개월)

마. 소요예산 : 1,889,000천원 ( 2023년도 본예산 구비 100% )

바. 사업규모

- 토지소유 : SH공사, 단지 내 상가 유치원(공유지분)

- 지역지구 : 제3종일반주거, 공동주택, 지구단위(수서택지)

- 건축면적 : 475.5㎡ (143.8평)

- 건립규모 : 지상 1 ~ 3층 (연면적 792.5㎡ (239.7평))

사. 건립방법 : 공장 제작 후 현장 조립하는 모듈러 공법으로 설계, 제작, 시공

아. 계약방법 : 공개경쟁입찰 예정 (단, 전기·통신 인입공사 등 및 설계감리는 수의 계약)

## 2) 율현동 문화체육시설용지 매입

- 가. 목 적 : 서울주택도시공사에서 율현동 72번지 일대 문화체육시설 건립이 가능한 택지를 조성원가로 공급함에 따라 해당 부지를 매입하여 어린이 체험시설 조성에 활용
- 나. 위 치 : 강남구 율현동 72번지 외6필지
- 다. 용 도 : 어린이 예술교육센터
- 라. 사업기간 : 2023년 11월 ~ 2024년 1월
- 마. 소요예산 : 7,994,040천원 (구비 100% / 일반회계 )
- 바. 사업규모 : 면적 3,482,8㎡ (약 1,053평)
- 사. 계약방법 : 수의계약

# 공 유 재 산 관 리 계 획

2023년도 관리계획 총괄표

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량 (면적)	금액	건수	수량 (면적)	금액	건수	수량 (면적)	금 액	
취 득	계	토 지 건 물 기 타										
	1. 매 입	토 지 건 물 기 타	1	3,482.8	7,994,040				1	3,482.8	7,994,040	
	2. 교환으로 취득	토 지 건 물 기 타										
	3. 기타 취득	토 지 건 물 기 타	1	792.5	1,889,000				1	792.5	1,889,000	
처 분	계	토 지 건 물 기 타										
	4. 매 각	토 지 건 물 기 타										
	5. 양 여	토 지 건 물 기 타										
	6. 기 타 (멸실)	토 지 건 물 기 타										

# 2023년도 취득대상 재산목록

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매입비	취득시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	면적				
1	대	수서동 723 수서6단지 아파트내 운동장	792.5	1,889,000	2023년	신축	
2	답	울현동 72, 72-1, 72-2, 146-46, 165-5, 166, 170-11	3,482.8	7,994,040	2024년	매입	